



Andelsboligforeningen Damsøvænget

Vanløse 12.02.2025

Information fra bestyrelsen

Godt nytår

Vi håber at I alle er kommet godt ind i 2025!



Kørselsretning i hestesko

Vi har aftalt med naboen at kørselsretningen bliver ændret. Så er chaufføren fri for at åbne bildøren direkte ind i hækken osv.

D. 03/03/25, vil ændringen af kørselsretningen træde i kraft. Dette vil også blive varslet på opslagstavlerne i oppgangene.

5 års gennemgang på altaner

Der bliver 5 års gennemgang på altanerne onsdag d. 06.03.2025. Se vedhæftet

I kan bare sende os en mail med beskrivelse og billeder af udfordringerne.

Andelsbolig bevis

Andelsbo vil fremadrettet udstede nye andelsbeviser ved lejlighedssalg i foreningen.

Denne ændring skyldes persondataloven.

Bestyrelsen

Vi er blevet færre medlemmer af bestyrelsen.

Cecilie Mattesen og Sarah Mathiesen er desværre ikke længere en del af bestyrelsen. Det gør at vi andre løber lidt stærkere, og derfor ikke svarer mails så hurtigt, som vi gerne vil. Vi er stadig nye, og bruger derfor mere tid på de forskellige ting.

Ovenstående betyder også, at vi mangler 2 bestyrelsesmedlemmer, så vi håber at der er nogle der stiller op til generalforsamlingen.

I er også meget velkommen til at komme ned og få en snak med os, når vi har kontortid.

Vandet i kælderen Stilledal 49/51

Vi er stadig opmærksom på, om vi har vundet kampen med diverse utætheder.

Vi har kun observeret vand i forbindelse med voldsomt regnvejr en enkelt gang, så vi er ganske positive.

Hvis alt holder tæt, vil kælderen blive istandsat, så vi kan få genetableret kælderrum.

Parkering af cykler

Desværre kan vi konstatere at der stadig er cykler parkeret udenfor cykelstativerne, til trods for at der har været cykeloprydning.

Cykler skal ikke parkeres mellem altanerne, da de går i stykker.

Pres på tørrerum

Det er vinter og der er pres på tørrerummene.

Vi opfordrer derfor til, at sengetøj, håndklæder osv. tørres i tørretumbleren.

HUSK at fjerne det tørre tøj fra tørrerummene – vi henstiller til, at tøjet max hænger i to dage og ofte er det tørt før – så tjek gerne dagligt, om I kan fjerne jeres tøj. Så er der plads til alles vasketøj!

Kontortider 1 halvår 2025

Bestyrelsen træffes på kontoret torsdag i lige uger i tidsrummet 17.30-18.30.

Det vil altid være muligt at sende en mail. Er der ikke tale om akutte ting, vil der som udgangspunkt blive svaret på næste kontorvagt.

Vi vil også gerne påpege, at man på vores hjemmeside kan finde svar på mange af de spørgsmål, som vi får på mail.

Sortering af affald

Indenfor nærmeste fremtid bliver der ændret i affaldscontainere, så restaffald bliver i mindre containere. I den forbindelse bliver vi nødt til at sortere mere end vi gør i dag, ellers får vi problemer med at komme af med vores affald.

Dette er et krav fra Københavns Kommune.

Derudover beder vi om, at affaldet sorteres, da vi stadig oplever at der er udfordringer.

Opfølgning på vinduer

Vi er desværre rendt ind i en voldsom udfordring med entreprenøren. De er ikke til at hugge eller stikke i. De mener ikke at det er deres ansvar.

Det gør at vi overvejer næste step, at får en uvildig rådgiver til at se på problemerne.

I den forbindelse håber vi at vi kan fremvise en enkelt lejlighed. Vi tager direkte kontakt til den pågældende andelshaver.

Daglig vedligehold

Vi vil gerne henstille til at man kontakter

Complet service@complet-aps.dk

Som står for den daglige drift. (Se opslagstavlerne)

Jo flere der retter henvendelse til dem, jo hurtigere kan vi håbe på, at fejlen bliver rettet.

Vi håber at foråret
snart nærmer sig

