



Andelsboligforeningen Damsøvænget

Vanløse 03.07.2024

Information fra bestyrelsen

En formand takker af

Årets generalforsamling bød på stor udskiftning i bestyrelsen. Tre var ikke på genvalg, en er flyttet og en trak sig før tid.

13 år med bestyrelsesarbejde slutter nu. Mange forskellige projekter, store og små, har passeret i de mange år. Nye altaner, nye vinduer og døre og nye varmtvandsbeholdere mv er nogle af de helt store områder. Ting, der har været til gavn for ejendommen og alle andelshavere. Dertil almindelig vedligeholdelse, som en ejendom i den alder kræver.

Der har været sjove oplevelser og hygge med både bestyrelse og andelshavere. Der har også været krævende og mindre spændende opgaver. Ikke alle forstår, at det er frivilligt arbejde.

Bestyrelsesmedlemmer her har som alle andre andelshavere job, familie, venner og fritidsinteresser at passe.

Herfra skal lyde en varm velkomst til den nye bestyrelse. Tag godt imod dem, respekter det er frivilligt arbejde og hold den gode tone.

Bente

Ny bestyrelse

Den nye bestyrelse vil gerne takke den afgangende for den store opbakning og hjælp, vi er blevet mødt af.

Da der er mange ting, vi skal sætte os ind i, håber vi på forståelse fra vores medbeboere.

I den forbindelse vil vi henstille til, at man ved ting, der vedrører ejendommen og den daglige drift, kontakter

Complet service@complet-aps.dk

Som står for den daglige drift. (Se opslagstavlerne eller på hjemmesiden)

Jo flere der retter henvendelse til dem, jo hurtigere kan vi håbe på, at fejlen bliver rettet.

Den nye bestyrelse består af:

Formand: Jannie Knudsen

Næstformand: Cecilie Mattesen

Sekretær: Sarah Mathiesen

Bestyrelsesmedlem: Jonathan Jacobsen

Bestyrelsesmedlem: Signe Johansen

Suppleant: Stine Nielsen

Sortering af affald

Indenfor nærmeste fremtid bliver der ændret i affaldscontainere, så restaffald bliver i mindre containere. I den forbindelse bliver vi nødt til at sortere mere end vi gør i dag.

Ellers får vi problemer med at komme af med restaffald.

Dette er et krav fra Københavns Kommune.

Vandet i kælderen Stilledal 49/51

Vi er stadig opmærksomme på, om vi har vundet kampen med diverse utætheder.

Heldigvis har vi ikke observeret vand i kælderen i forbindelse med regnvejr.

Hvis alt holder tæt, vil vi efter sommeren, få kælderen istandsat, så vi kan få genetableret kælderrum.

Opfølgning på vinduer

I juni var der årseftersyn på alle vinduer og døre, hvor alt blev efterset og smurt. Det er en del af kontrakten og vil pågå en gang årligt til og med 2027.

I samme uge var vi på rundtur med Hovedstaden og se på de skader, der er opstået i forbindelse med regnvejr. De anerkendte, at det var fugesand og byggeaffald, der lå under brædderne på altanerne. En hurtig beslutning blev truffet og alle altaner er nu rensede for de ting under de tre til fire inderste gulvbrædder. Det skal gerne afhjælpes, at der kommer skader i de lejligheder, der tidligere har fået vand ned.

Vi må nu følge situationen en periode. Skulle der mod forventning komme mere vand ned hos jer, der tidligere har haft problemet, hører vi gerne fra jer. Det er især lejlighederne under foreningens øverste altaner.

Først når vi er sikre, kan vi gå i gang med at udbedre de indvendige skader, som mange har meldt ind. Et arbejde, som vi også har stillet Hovedstaden til ansvar for.

Parkering af cykler

Desværre kan vi konstatere, at der stadig er cykler parkeret udenfor cykelstativerne.

Til efteråret planlægger vi cykeloprydning, da flere cykler ikke er i brug.

Kontortider 2. halvår 2024

Bestyrelsen træffes på kontoret følgende dage i tidsrummet 17.30-18.30:

Torsdag d. 18. juli
Torsdag d. 8. august
Torsdag d. 5. september
Torsdag d. 19. september
Torsdag d. 3. oktober
Torsdag d. 17. oktober
Torsdag d. 31. oktober
Torsdag d. 14. november
Torsdag d. 28. november
Torsdag d. 12. december

Det vil altid være muligt at sende en mail. Er der ikke tale om akutte ting, vil der som udgangspunkt blive svaret på næste kontorvagt.

Ting, der relaterer til ejendommen og den daglige drift, sender I en mail til Complet service@complet-aps.dk

God sommer til alle



Her må vi opfordre til at man slår parasollerne sammen, når man har brugt dem, og i det hele taget rydder op efter sig.

Brugere af børnehjørnet bør også rydde op og lukke sandkasse og legehus efter brug.

Samtidigt må vi henstille til, at hunde der opholder sig på matriklen, skal være i snor.

Vi skal alle kunne bruge vores udearealer.