



Andelsboligforeningen Damsøvænget

Vanløse, 22.06.2023

Information fra bestyrelsen

Vinduesprojektet

Som nævnt på generalforsamlingen kæmper vi stadig med at få afsluttet de sidste få ting på vinduesprojektet, herunder udbedring af altanskaderne.

Servicegennemgang af vinduer og døre er afsluttet. Enkelte steder kom vi ikke ind – det vender vi tilbage med. Det er vigtigt, at vi overholder disse eftersyn af hensyn til garantien.

I forbindelse med gennemgangen har alle fået sat stormbeslag på vinduer og altandøre. Især på døren mangler der en holder til at sætte krogen fast i, når den ikke er i brug. Vi har holdere liggende på kontoret, som I er velkommen til at hente i kontortid.

Fiber

Vi har lavet aftale med Waoo om at få lagt fiber ind i ejendommen. Den forbindelse Dansk Bredbånd lagde ind i ejendommen for knap 20 år siden er ved at have udtjent sin værnepligt. Nogle andelshavere er begyndt at få problemer med forbindelsen og stabiliteten, så det er nok tid at opgradere til ny forbindelse og nyt udstyr.

Forbindelsen bliver lagt ind uden omkostninger for foreningen og bliver en del af det "åbne net", hvor det bliver muligt at vælge andre udbydere.

Vi har fortsat en favorabel aftale med Waoo. Den får I tilsendt sammen med en tidsplan for projektet, når vi har det på plads.

Nogen, der mangler en bh-bøjle?

Flere beboere har igen fået ødelagt tøj. Vi har haft servicefolk forbi (pris: knap 2.000 kr.) og de fandt en bøjle til en bh i en af maskinerne. Den har siddet, så den flænsede det tøj, den kunne få fat i.

Vi beder igen om, I ikke nok vil bruge vaskeposer til bøjle-bh'er.



Generalforsamling

Årets generalforsamling blev afholdt onsdag d. 31. maj 2023. En generalforsamling uden de store punkter på dagsordenen.

Beretning, årsrapport og vedtægterne, der var blevet gennemskrevet, blev der stemt ja til. Referatet er sendt ud til alle. Alle øvrige ting vil være på foreningens hjemmeside inden længe.

Som nævnt er Rasmus fraflyttet foreningen. Vi takkede for hans indsats i bestyrelsen.

Ny på posten som næstformand blev Peter Johansen. Velkommen til.

Sommer i haven

Så kom de varme sommerdage og vi rykker alle ud på altaner og i haven, så her lidt haveinfo:

Bord- og bænkesættene er ikke i særlig god stand. Vi regner med, de kan holde sommeren over. Vi kigger efter nye møbler, men planlægger at vente med at købe til udsalg i efteråret.

Parasollerne er kommet ud – når I bruger dem, så husk at slå dem ned, så de ikke ødelægges i blæst.



Ved brug af grillerne kræves der pt ekstra forsigtighed pga. tørke. Grillerne skal placeres på fliserne. Brugte kul smides i den store balje, der står ved skabet til farligt affald.

Børnehjørnet trænger til lidt rengøring og oprydning/sortering af legetøj. Kan børnefamilierne evt. bruge et par timer en dag og klare det? Vi køber gerne lidt nyt sand til sandkassen.

Plantekasserne er i gang og det er allerede nu krydderurter og salat, som alle kan høste, så mangler I lidt at krydre aftensmaden med, så kig forbi.



I forhaven er der ryddet i beddet "vild med vilje" og der bliver sået på ny.

Beskæring af hæk og træer

Snart er det tid at klippe hækkene. Hækken omkring haven er vokset sig meget bred og høj. Den bliver klippet et godt stykke ned nu.

Til efteråret vil flere af træerne og nabohække blive beskåret.

Kontortider sommer 2023

Bestyrelsen træffes på kontoret følgende dage i tidsrummet 17.30-18.30:

Torsdag d. 29. juni

Torsdag d. 13. juli

Torsdag d. 10. august

Det vil altid være muligt at sende en mail. Er der ikke tale om akutte ting, vil der som udgangspunkt blive svaret på næste kontorvagt.

Ting, der relaterer til ejendommen og den daglige drift, sender I en mail til Complet service@complet-aps.dk

God sommer til alle

