



# Andelsboligforeningen Damsøvænget

Vanløse, 18.09.2023

## Information fra bestyrelsen

### Vinduesprojektet

Endelig er vi nået i mål med et stort projekt, der tog næsten et år mere en projekteret.

Onsdag d. 13. september fik Hovedstadens Bygningsentreprise færdiggjort de sidste opgaver her, så nu kan vi sætte et stort flueben.

Finder I fejl og mangler, må I endelig notere det. Der er i slutningen af dette år etårs-gennemgang, hvor der bliver samlet op.

Desuden vil der inden sommer 2024 igen være gennemgang af alle vinduer og døre.

Stor tak til Nina fra Andelsbo og Simon fra Gai-hede for utrætteligt at hjælpe os gennem projektet.

### Vand i kælderen og kælderrum

Et projekt netop afsluttet og så banker det næste på. Vi har gennem lang tid haft vand i kælderen i Stilledal 49. Det har stået på gennem flere år, men har tiltaget – måske affødt af de voldsomme regnbyger, vi får nu.

Kælderrummene er i meget dårlig stand og vi kan ikke finde ud af, hvor vandet kommer fra. Derfor fjerner vi nu de otte kælderrum, hvorefter vi har rådgiver på til at undersøge, hvor vandet kommer fra, så vi kan sætte ind der.

Det betyder så, at vi for en periode skal "genhuse" de andels-havere, der har et af de otte kælderrum.



### At bo i en andelsforening

Når man køber en andel i foreningen, får man brugsret over en lejlighed, men det er andelsforeningen, der står som ejer. Det er således foreningens vedtægter og husorden, der ligger til grund for, hvordan vi lever i foreningen.



Begge dele ligger på foreningens hjemmeside, så læs gerne der, hvis I er i tvivl.

Vi oplever fra tid til anden situationer, hvor vi må gribe ind og beboere, der ikke altid forstår os. Nogle gange med noget meget kedelig korrespondance til følge.

Bestyrelsen kan kun arbejde efter de regler, vi alle selv har stemt igennem på de årlige generalforsamlinger. Det er altså ikke for at genere beboerne, at vi nogle gange må minde om, hvad der står i vores regelsæt. Lige præcis af den grund bliver det også altid nævnt ved overdragelser, hvad det betyder at bo i en andelsforening.

Ønsker man noget ændret, er det altid muligt at stille forslag til den årlige generalforsamling.

### **Ændringer i bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlem Søren Schlosser er draget på udlandsrejse det næste halve år.

Frank Drifte, som har været suppleant, er rykket ind på Søren's plads den kommende periode.

### **Opbevaring af ting i kældergange**

Flere steder opbevares der ting i kældergangene. Af brandhensyn er det ikke tilladt.

*Husordenen siger:*

*Det er ikke tilladt at henstille effekter i opgangene, herunder affald, fodtøj, kælke, cykler, barnevogne m.v. Barnevogne må dog gerne stilles på nederste trapperepos ved døren til kælderen.*

### **Lys i gården**

Udendørslyset i gården giver lidt udfordringer - nogle gange lyser det ikke, andre gange hele tiden. Og med ret kraftigt lys til de beboere, der har det lige over vinduerne.

Lysstofrør, som vi har, bliver udfaset inden længe, så vi er i gang med at søge nye lamper til gården. Vi satser på, at nogle af lysstofrørene kan udskiftes inden vinteren banker på.

### **Kontortider efterår 2023**

Bestyrelsen træffes på kontoret følgende dage i tidsrummet 17.30-18.30:

Torsdag d. 21. september

Torsdag d. 5. oktober

Torsdag d. 19. oktober

Torsdag d. 2. november

Torsdag d. 16. november

Torsdag d. 30. november

Torsdag d. 14. december

Det vil altid være muligt at sende en mail. Er der ikke tale om akutte ting, vil der som udgangspunkt blive svaret på næste kontorvagt.

**Ting, der relaterer til ejendommen og den daglige drift, sender I en mail til [Complet service@complet-aps.dk](mailto:service@complet-aps.dk)**