

Ofte stillede spørgsmål (FAQ) til:

Bygningsændringer, reparationer samt fejl og mangler i lejligheder, herunder til godkendelse fra foreningen og fra myndigheder.

Revideret maj 2023

Spørgsmål:	Initiativ/ansvarlig for:	Godkendelse fra foreningen	Bemærkning/myndigheder og krav til udførelse mv.:
Altaner og ydervægge			
Vedligehold af træbunde på altaner	Andelshaver		Behandles årligt. Se udleveret vejledning fra BALCO
Udvendig vedligeholdelse af murværk, fuger mm.	Foreningen		
Ændringer i ejendommens/lejlighedens ydre	Foreningen		Andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer
Indervægge			
Fjernelse af vægge i lejligheder	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Udskiftning af eksisterende indvendige døre i lejligheder	Andelshaver		
Nye dørhuller i indvendige vægge	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Tag			
Vedligeholdelse af ståltag i Linde Alle og Stilledal -	Foreningen		
Paptag i Stilledal	Foreningen		
Vinduer			
Indvendig maling af vinduer	Andelshaver		
Smøring af vinduesbeslag	Foreningen	Andelshaver	
Udskiftning og vedligehold af betjeningsgreb, låse, glasliser mm	Andelshaver		Omfattes af garentiordning frem til 2027. Herefter andelshavers ansvar I åben position skal vinduer holdes på krog. Skader påviler andelshaver
Maling af vinduer udvendig	Foreningen		
Punkterede termoruder	Andelshaver		Ikke dækket af foreningens forsikring
Nedhængte lofter			
Opsætning af loftbeklædninger	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Indervægsoverflader			
Maling af indvendige vægge	Andelshaver		
Opsætning vægbeklædninger	Andelshaver		
Gulvoverflader i lejligheder			
Afhøvling af gulve	Andelshaver		
Udlægning af faste belægninger på eksisterende gulve	Andelshaver		
Afløb			
Udskiftning/rensning og vedligehold af lodrette faldstammer	Foreningen		Autoriseret installatør
Rensning/vedl. af gulv afløb i wc/bad og vandret del frem til faldstamme	Andelshaver		
Rensning af vandlåse i håndvaske, køkkenvaske mv.	Andelshaver		
Udskiftning/ændring afløbsinstallationer i lejligheder	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Vand			
Udskiftning af brugsvandsamaturer	Andelshaver		Autoriseret installatør
Udskiftning af pakninger i brugsvandsamaturer, toiletter.	Andelshaver		Autoriseret installatør
Udskiftning og ændring af vandinstallationer i lejligheder	Andelshaver		Autoriseret installatør
Vedligehold af lodrette stigestreng for vamt og koldt brugsvand.	Foreningen		Autoriseret installatør
Vedhld. af fejl på afspærringsventiler (ballofixventiler) fra stigestreng	Andelshaver		Betjenes årligt af andelshaver. Fejl udbedres af aut. installatør
Bygas			
Reparationer og vedligeholdelse af lodrette stigestreng	Foreningen		Autoriseret installatør
Intern kobling til komfur i køkkener	Andelshaver		Autoriseret installatør

FAQ - ofte stillede spørgsmål

Varme			
Termostat - spindel har sat sig fast	Andelshaver		Demonter termostat. Bevæg spindel meget forsigtigt
Udskiftning eller flytning af radiatorer	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Reparation og vedligeholdelse af lodrette stigestreng for varme	Foreningen		
Ventilation			
Rensning af aftrækskanaler	Foreningen		
Vedligeholdelse af mekanisk ventilation, wc-bad, emhætter mv	Andelshaver		Emhætte monteres med klapventil for naturlig ventilation
EI			
Fejl på HPFI relæ og målertavle	Andelshaver		Autoriseret installatør
Omlægning/fejl på målertavler i lejligheder	Andelshaver		Autoriseret installatør
Omlægning af installation i lejligheder	Andelshaver	Godkendes af foreningen	Autoriseret installatør
Fejl på stige kabel til målertavler i lejligheder	Foreningen		Autoriseret installatør
Fejl på røgalarmer i trappeopgange	Foreningen		
Belysning			
Gangarealer - trapper, uderum	Foreningen		Autoriseret installatør
Telekommunikation			
Fejl på fordelings- og opgangskabler	Foreningen		
Wao, fejl på fordelings- og opgangskabler	Foreningen		
Fejl i/og ødelagte stikdåser fra TDC & Wao i lejligheder	Andelshaver		
Dørtelefonlæg			
Fejl ved dørstation og fordelingskabler til lejligheder	Foreningen		
Fejl ved svarpanel i lejligheder	Andelshaver		
Gangarealer - trapper - entredøre			
Tabte nøgler	Andelshaver		
Udskiftning af låse i entredøre	Andelshaver		
Køkken			
Udskiftning af køkkeninventar, herunder omindretning af køkken	Andelshaver		
Udskiftning af komfur	Andelshaver		Gaskomfur anbefales
WC-baderum, sanitet			
Renovering af eksisterende badeværelse, nye fliser mv	Andelshaver	Godkendes af foreningen	By&Byg anvisning 200, gælder. Vådbrumsmenbran <u>skal</u> udføres
Udvidelse eller ændring badeværelse, fjernelse af badekar mv	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Udskiftning af sanitet	Andelshaver		
Vask, rengøring			
Gangarealer - trappevask	Foreningen		
Fast inventar i lejligheder			
Hjælpe midler efter bestemmelserne i lov om social service	Andelshaver	Godkendes af foreningen	
Lejlighedsammenlægning	Andelshaver	Fuldmagt fra foreningen	Ansøges hos Københavns Kommune